ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 140
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 963
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	940,95
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	362,73
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	73

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**216 264**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	261 848
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**261 848**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	263 207
Всего оплачено:	**263 207**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**214 905**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**7 403**
Содержание общего имущества всего,	**193 252**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	58 700
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	57 314
Уборка придомовой территории	45 597
Уборка лестничных клеток	31 641
Административно-хозяйственные расходы	**58 156**
Всего расходов:	**258 811**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**7 403**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки стен в подъездах, покраска контейнерной площадки)*	651
замена, ремонт запорной арматуры	828
ремонт по договорам подряда (материалы)	509
замена труб общего пользования - отопления	1 921
ремонт межтамбурной двери	1 014
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	2 480
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-141 357**
Финансовый результат за 2023 г.	**4 396**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-136 961**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова